



**Zaka**  
*Investments*

&



**EVOK**

---

COMMUNIQUÉ DE PRESSE JANVIER 2020

---

**LE TANDEM ZAKA & EVOK,  
ANNONCE SA PREMIÈRE ADRESSE  
EN ESPAGNE À MADRID :  
UN NOUVEAU LIEU DE VIE ÉLÉGANT  
& ÉCLECTIQUE IMAGINÉ PAR  
LE CRÉATEUR PHILIPPE STARCK.  
OUVERTURE HORIZON 2022.**

Zaka Investments (foncière immobilière) et Evok (opérateur hôtelier), tous deux propriétés de Pierre Bastid et pilotés respectivement par Romain Yzerman et Emmanuel Sauvage, viennent d'annoncer l'achat du n°20 *Gran Via* à Madrid.

Depuis 2014, le trio bouscule les codes de l'hôtellerie de luxe avec des succès à Paris comme Nolinski, Brach, Sinner et Cour des Vosges, et à Courchevel 1850 avec le Hameau de la Volière. Son ambition le pousse désormais à l'international : l'Italie (Venise et Rome) et l'Espagne avec Madrid pour premières destinations en dehors de l'hexagone.

Après des travaux conséquents, le bâtiment des années 1920 de 5000 m<sup>2</sup> se métamorphosera en hôtel 5 étoiles sous la direction artistique de Philippe Starck. Après Brach Paris, il déclinera l'identité du Brach à Madrid pour en faire un lieu de vie cosmopolite, de culture et de rencontre : une adresse connectée à son quartier, où se mêleront voyageurs et madrilènes.

**"Brach n'est pas un hôtel, peut-être un palace mais plus sûrement une cachette pour les citoyens qui pensent que le luxe n'est pas le luxe, qui pensent que la qualité est la qualité, que l'intelligence est le meilleur moyen d'aimer.**

**Ces citoyens sont nous, l'étrange tribu du Brach de Paris où tout est mêlé pour en extraire le sublime du futur.**

**Alors pourquoi un Brach à Madrid ? Parce que nous sommes là aussi, pareils et différents, heureusement, avec la passion, avec l'ombre, avec le rouge et la lumière, avec la rigueur du mystère. Ces valeurs qui sont Madrid et l'Espagne.**

**En avant pour la rencontre, en avant pour la fusion, en avant pour le meilleur et pour... le meilleur."**

— *Olé.* » *Ph.S*

Le projet prévoit cinquante-neuf chambres et suites, des terrasses, un rooftop, un restaurant, une pâtisserie, et un club de sport avec piscine dont l'énergie innovera les 7 étages de ce bâtiment. Un lieu à l'équilibre, entre bien-être, culture, art et style de vie.

Entre son achat et sa rénovation, le tandem Zaka/Evok prévoit un investissement de 65 millions d'euros à la hauteur de l'ambition du groupe pour sa nouvelle adresse.

## À PROPOS DE ZAKA INVESTMENTS

ZAKA Investments, foncière parisienne du Family Office de l'industriel Pierre Bastid, pilotée par Romain Yzerman, a réalisé depuis 2012 une soixantaine de transactions pour un montant dépassant les 900 M€.

Sa Force ? Une équipe restreinte d'une dizaine de personnes, des moyens quasi institutionnels avec une capacité décisionnelle entrepreneuriale business immédiate. Son expertise ? Privilégier des investissements complexes, maîtriser en interne l'ensemble du process d'investissement : acquisition, financement, éviction, permis et maîtrise d'ouvrage, jusqu'à la commercialisation ou cession.

Depuis sa création, Zaka Investments a déjà réalisé de nombreuses cessions institutionnelles (Generali, Macif Immo, Cardif, Sofidy, AEW, Ardian...) d'immeubles de bureaux core & core plus restructurés, ainsi que plusieurs portefeuilles valorisés de murs commerciaux.

Par ailleurs, depuis 2014 Zaka Investments poursuit le développement immobilier du groupe hôtelier EVOK avec déjà 4 hôtels 5\* luxe livrés et ouverts à Paris ("Nolinski" 3 200 m<sup>2</sup> Avenue de l'Opéra, "Brach" 6 000 m<sup>2</sup> à la Muette avec Philippe Starck, "Sinner" 3 000 m<sup>2</sup> rue du Temple et "Cour des Vosges" 800 m<sup>2</sup> sur la Place des Vosges). À suivre Venise, Madrid et Rome.

## À PROPOS D'EVOK

Depuis 2014, créé sous l'impulsion de Pierre Bastid, Romain Yzerman et Emmanuel Sauvage, Evok, groupe hôtelier de luxe, propose une vision et des concepts novateurs et différents avec la volonté de décliner des styles de luxe comme des styles de vie.

Trouver des lieux ad'hoc, autrefois bureaux, centre de tri postal et transformer ces bâtiments de caractère, immeubles haussmanniens, néo industriel ou années 30, en véritable lieux de passage et de vie où se croisent hôtes et locaux. Une volonté pour Evok, de réinventer l'art de recevoir dans un hôtel 5 de luxe.

Une métamorphose menée avec la complicité de designers, architectes, décorateurs... Philippe Starck, Tristan Auer, Jean-Louis Deniot, Christophe Tollemer, Lecoadic & Scotto, John Whelan... ils sont l'âme de la collection des établissements griffés Evok. Ils font l'identité de ces lieux à part que sont le Hameau de la Volière, la table étoilée du Restaurant du Palais Royal, le Nolinski, le Brach, le Sinner ou encore Cour des Vosges. Une liste qui ne fait que commencer...

Evok emploie aujourd'hui plus 600 salariés à travers 6 hôtels, 4 restaurants, un club de sport, différents spas...

Son déploiement à l'étranger commencera avec l'ouverture de Nolinski Venise en Italie fin 2021, puis de Brach Madrid et de Brach Rome avec des ouvertures prévues en 2022/23

**@evokparis**  
**www.evokhotels.com**

## À PROPOS DE STARCK

Philippe Starck, créateur à la notoriété internationale et à l'inventivité protéiforme, s'est toujours concentré sur l'essentiel, sa vision : que la création, quelle que soit la forme qu'elle prenne, rende la vie meilleure au plus grand nombre. Il est à ce titre l'un des pionniers et l'une des figures centrales du concept de « design démocratique ».

En déployant son œuvre prolifique dans tous les domaines, produits de notre quotidien (presse-agrumes, mobilier, vélo électrique ou éolienne individuelle), architecture (hôtels, restaurants aspirant à être des lieux stimulants), ingénierie navale et spatiale (méga yachts, capsule d'habitation pour tourisme spatial privé), il n'a cessé de repousser les limites et les critères du design, devenant l'un des créateurs les plus visionnaires et reconnus de la scène internationale contemporaine.

Philippe Starck et sa femme, Jasmine, vivent principalement dans les airs ou dans des "milieux de nulle part".

**www.starck.com**  
**Facebook @StarckOfficial**  
**Instagram @Starck**

CONTACT PRESSE

**EVOK**

---

**LOUISE SARFATI**

*lsarfati@evokhotels.com*

**ZAKA INVESTMENTS**

---

**GAËLLE KERVIZIC**

*gaille.kervizic@zakainvest.com*

**BMRP AGENCY**

---

**CLAIRE GATHY**

**+33 (0)6 26 68 06 84**

*c.gathy@bmrp.fr*

**BÉATRICE KORB KAPLAN**

*b.korb@bmrp.fr*