

LE TANDEM ZAKA & EVOK,
ANNONCE L'ACQUISITION
DE L'IMMEUBLE QUI ACCUEILLERA
LE FUTUR BRACH ROME,
IMAGINÉ PAR LE CRÉATEUR
PHILIPPE STARCK.
OUVERTURE HORIZON 2023.



STARCK®

Zaka Investments (foncière immobilière) et Evok (opérateur hôtelier), tous deux propriétés de Pierre Bastid et pilotés respectivement par Romain Yzerman et Emmanuel Sauvage, viennent d'annoncer, malgré la raréfaction de l'accès aux financements hôteliers liée à la crise Covid, l'acquisition de l'immeuble qui accueillera Brach Rome. Au 14 Via Luisa Di Savola, dans le centre historique, Brach Rome se situe idéalement près du Tibre, à 100 mètres de la Piazza Del Popolo.

Depuis 2014, le trio bouscule les codes de l'hôtellerie de luxe avec des succès à Paris comme Nolinski, Brach, Sinner et Cour des Vosges, et à Courchevel 1850 avec le Hameau de la Volière. Son ambition le pousse désormais à déployer ses marques à l'international : Nolinski à Venise et Brach à Madrid et à Rome. L'objectif est de constituer un des principaux groupes hôteliers « Prime » dans les grandes capitales, et stations balnéaires européennes sur le très exigeant marché 5 étoiles luxe lifestyle.

Après une restructuration totale, l'immeuble de 5000 m², qui accueillait autrefois une école, se métamorphosera en hôtel 5 étoiles Luxe sous la direction artistique de Philippe Starck. Après Brach Paris et Brach Madrid en cours de transformation, il déclinera l'identité du Brach à Rome pour en faire un lieu de vie cosmopolite, de culture et de rencontre : une adresse connectée à son quartier, où se mêleront voyageurs et romains.

Brach Roma conservera toujours la même philosophie, se diversifier par la "variété de son offre" centrée non pas exclusivement sur l'hébergement de la clientèle touristique internationale, mais pensée pour vivre aussi avec la clientèle locale, clef de succès permettant un marketing et une communication bien plus puissants. Le projet prévoit 62 chambres et suites, des terrasses, un rooftop, un restaurant BRACH, une pâtisserie, et un club de sport avec la plus grande piscine privée de Rome, 25 mètres. Un lieu à l'équilibre, entre bien-être, culture, art et style de vie.

L'investissement, le pilotage, la restructuration globale du projet seront pilotés comme à son habitude en France par les équipes de développement de ZAKA Investments en binôme avec celles de Evok.

A PROPOS DE ZAKA

ZAKA Investments, foncière parisienne du Family Office de l'industriel Pierre Bastid, pilotée par Romain Yzerman, a réalisé depuis 2012 une soixantaine de transactions pour un montant dépassant le milliard d'euros.

Sa Force ? Une équipe restreinte d'une dizaine de personnes, des moyens quasi institutionnels avec une capacité décisionnelle entrepreneuriale business immédiate. Son expertise ? Privilégier des investissements complexes, maîtriser en interne l'ensemble du process d'investissement : acquisition, financement, éviction, permis et maîtrise d'ouvrage, jusqu'à la commercialisation ou cession.

Depuis sa création, Zaka Investments a déjà réalisé de nombreuses cessions institutionnelles (Generali, Macif Immo, Cardif, Sofidy, AEW, Ardian...) d'immeubles de bureaux core & core plus restructurés, ainsi que plusieurs porte-feuilles valorisés de murs commerciaux.

Par ailleurs, depuis 2014 Zaka Investments poursuit le développement immobilier du groupe hôtelier EVOK avec déjà 4 hôtels 5* luxe livrés et ouverts à Paris.

Nolinski : 3 200 m² Avenue de l'Opéra

Brach : 6 000 m² à la Muette avec Philippe Starck

Sinner : 3 000 m² rue du Temple

Cour des Vosges : 800 m² sur la Place des Vosges

À suivre Nolinski Venise, Brach Madrid, Brach Rome.

www.zakainvestments.com



À PROPOS D'EVOK

Depuis 2014, créé sous l'impulsion de Pierre Bastid, Romain Yzerman et Emmanuel Sauvage, Evok, groupe hôtelier de luxe, propose une vision et des concepts novateurs et différents avec la volonté de décliner des styles de luxe comme des styles de vie.

Trouver des lieux ad'hoc, autrefois bureaux, centre de tri postal et transformer ces bâtiments de caractère, immeubles haussmanniens, néo industriel ou années 30, en véritable lieux de passage et de vie où se croisent hôtes et locaux. Une volonté pour Evok, de réinventer l'art de recevoir dans un hôtel 5 de luxe.

Une métamorphose menée avec la complicité de designers, architectes, décorateurs... Philippe Starck, Tristan Auer, Jean-Louis Deniot, Christophe Tollemer, Lecoadic & Scotto, John Whelan... ils sont l'âme de la collection des établissements griffés Evok. Ils font l'identité de ces lieux à part que sont le Hameau de la Volière, la table étoilée du Restaurant du Palais Royal, le Nolinski, le Brach, le Sinner ou encore la Cour des Vosges. Une liste qui ne fait que commencer...

Evok emploie aujourd'hui plus 600 salariés à travers 6 hôtels, 4 restaurants, un club de sport, différents spas... Son déploiement à l'étranger commencera avec l'ouverture de Nolinski Venise en Italie fin 2021, puis de Brach Madrid et de Brach Rome avec des ouvertures prévues en 2022/23

@evokparis www.evokhotels.com



À PROPOS DE STARCK

Philippe Starck, créateur à la notoriété internationale et à l'inventivité protéiforme, s'est toujours concentré sur l'essentiel, sa vision : que la création, quelle que soit la forme qu'elle prenne, rende la vie meilleure au plus grand nombre. Il est à ce titre l'un des pionniers et l'une des figures centrales du concept de « design démocratique ».

En déployant son œuvre prolifique dans tous les domaines, produits de notre quotidien (presse-agrumes, mobilier, vélo électrique ou éolienne individuelle), architecture (hôtels, restaurants aspirant à être des lieux stimulants), ingénierie navale et spatiale (méga yachts, capsule d'habitation pour tourisme spatial privé), il n'a cessé de repousser les limites et les critères du design, devenant l'un des créateurs les plus visionnaires et reconnus de la scène internationale contemporaine.

Philippe Starck et sa femme, Jasmine, vivent principalement dans les airs ou dans des "milieux de nulle part".

www.starck.com
Facebook @StarckOfficial
Instagram @Starck

STARCK®

CONTACTS PRESSE

ZAKA INVESTMENTS

GAËLLE KERVIZIC
gaelle.kervizic@zakainvest.com

EVOK

LOUISE SARFATI
lsarfati@evokhotels.com

BMRP AGENCY

CLAIRE GATHY
+33 (0)6 26 68 06 84
c.gathy@bmrp.fr

BÉATRICE KORB KAPLAN
b.korb@bmrp.fr



EVOK

17 avenue de l'Opéra, Paris 1^{er}
T. +33 (0)1 58 12 03 03
contact@evokhotels.com
evokhotels.com